LEGENDA:

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM
(Z věcného hlediska není předmětem změny)

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP
- P — PLOCHY PŘESTAVBY - VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① ② — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ DŘEVINY
- DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ - NÁVRH REVITALIZACE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

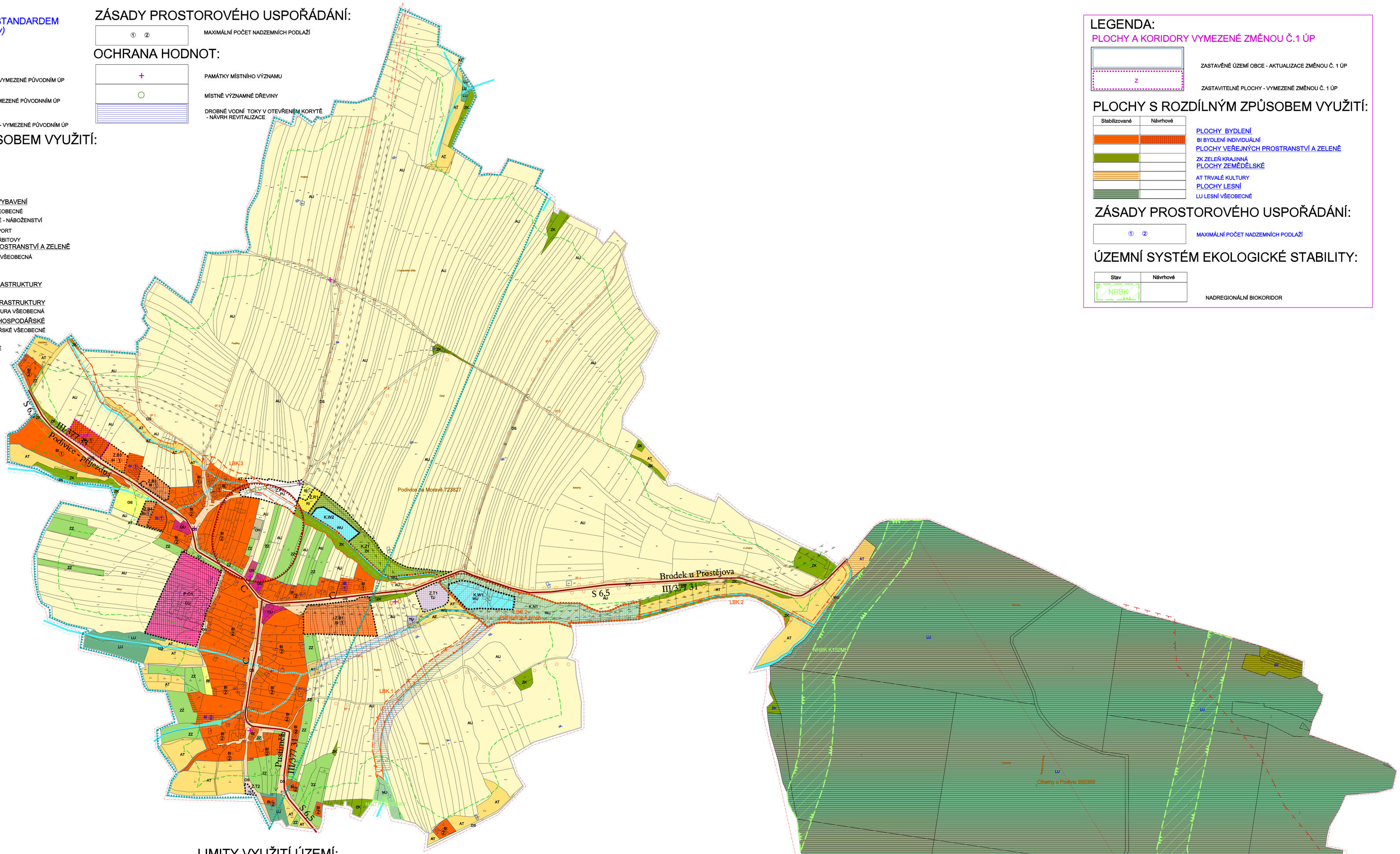
Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY REKREACE
		RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - NÁBOŽENSTVÍ
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
		PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZZ ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS DOPRAVA SILNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		AT TRVALÉ KULTURY
		PLOCHY LESNÍ
		LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav	Návrhové	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVKY

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrhové	
		KRAJSKÉ SILNICE



LEGENDA:

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1 ÚP
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AT TRVALÉ KULTURY
		PLOCHY LESNÍ
		LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① ② — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav	Návrhové	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ŽV PODIVICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV - 100 m, LIMITNÍ - PŘEDPOKLAD
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
- VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
- NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ ELETRIZAČNÍ SOUSTAVY, VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- 50 — KORIDOR RR SMĚRŮ, VČETNĚ ATRIBUTU VÝŠKY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - CELÉ ÚZEMÍ KATASTRU:
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VÚ BŘEZINA
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 9.7.4 ČÁSTI B1. ODŮVODNĚNÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVICE
ZMĚNA Č. 1 - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ČERVENEC 2024	