

Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Podivice.....	2
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2.1 Politika územního rozvoje	2
2.2 Zásady územního rozvoje	7
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů	10
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,	11
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	11
9.1 Zastavěné území obce, aktualizace stavu území.....	11
9.2 Plochy vymezené touto změnou ÚP.....	12
9.2.1 Stabilizované plochy	12
9.2.2 Zastavitelné plochy	13
9.3 Koncepce uspořádání krajiny	14
9.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	14
9.4.1 Dopravní infrastruktura	14
9.4.2 Technická infrastruktura.....	15
9.5 Zohlednění právních předpisů.....	15
9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona.....	15
9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.	16
9.5.3 Jednotný standard územního plánu	18
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	20
9.7 Další výše neuvedené limity využití území	21
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	21
9.7.2 Památková péče	21
9.7.3 Vodní zákon.....	22
9.7.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	22
9.7.5 Požadavky civilní ochrany.....	24
9.7.6 Ochrana ovzduší.....	24
9.7.7 Ochrana lesa.....	24
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch... 25	25
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	25
10.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	25
10.2.1 Plochy bydlení.....	25
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	26
12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....	26
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	27
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	27
14.1 Zábor zemědělského půdního fondu.....	27
14.1.1 Použitá metodika	27
14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	27
14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	27
14.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností.....	28
14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	29
14.1.6 Etapizace záborů ZPF	29
14.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	29
14.2 Zábor lesních pozemků	30
15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	30
16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn	30

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto změnou se mění Územní plán (ÚP) Podivice vydán Zastupitelstvem obce Podivice dne 13. 12. 2011 a nabyt účinnosti dne 3. 1. 2012.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen územní plán Podivice (2012).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Podivice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Podivice Změna č. 1**“.

Změna č. 1 ÚP Podivice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce a stavu území,
- Zastavitelná plocha bydlení Z.B101,
- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a specifikaci používaných pojmů,
- Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚR ČR a ZÚR JmK.

1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Podivice

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje

Územní plán Podivice ve znění změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 (dále jen PÚR ČR). Aktuální znění je účinné ode dne 1. března 2024 (dále jen PÚR ČR).

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose vymezené v PÚR (a zpřesněné ZÚR), nezasahují do něho koridory dopravní, ani technické infrastruktury.

Obec Podivice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Podivice ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. návrhem vodních

nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací 1,2,3,4,5 a 6 konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Podivice ve znění Změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dokumentací je navržen k přestavbě nevyužívaný zemědělský areál.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů

a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu

osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešené obce se netýká.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Podivice ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 a nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Zásady územního rozvoje a následné aktualizace nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚP Podivice (2012), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Podivice ve znění změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Podivice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Podivice navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Podivice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Podivice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Podivice ve znění změny č. 1 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Podivice další změny;

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor - větve K 132T a K 132MH – nejsou obsaženy v původním ÚP (2012) a jsou touto změnou doplněny (viz kap. 9.3 části B1. Odůvodnění). Jsou zpřesněny v rámci koridorů vymezených ZÚR JmK a zkoordinovány s územím okolních územních celků (VÚ Březina, Otaslavice, Olomoucký kraj). Jejich názvy byly uvedeny do souladu s Jednotným standardem ÚP: NRBK.K132MH a NRBK.K132T.
- Regionální biocentrum RBC 1822 bylo celé vymezeno na území VÚ Březina (viz příslušný ÚP).

d) Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích:

- 20 Račický.

Krajinný celek 20 Račický:

Cílová charakteristika

- a) Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy.
- b) Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu.
- c) Lokálně významné architektonické a kulturně historické dominanty (areál poutního kostela ve Křtinách, zámek v Račicích).

Uvedené požadavky jsou zapracovány již do původního znění územního plánu (2012) a jsou touto změnou respektovány.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

Uvedené požadavky jsou zapracovány již do původního znění územního plánu (2012) a jsou touto změnou respektovány.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškové a plošně výrazných staveb.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Uvedené požadavky jsou zapracovány již do původního znění územního plánu (2012) a jsou touto změnou respektovány.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- Nadregionální biokoridor K 132 – doplněn touto změnou ÚP jako VU1 (viz kap. 9.6 části B1. Odůvodnění).

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu:

- Krajská síť – vymezeno již původním ÚP (2012) a touto změnou respektováno, doplněno označení.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovávat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby

a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

ÚP Podivice ve znění Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Podivice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení se neprovádí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Stanovisko se nevydává.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko se nevydává.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Zastavěné území obce, aktualizace stavu území

Zastavěné území obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 08. 01. 2024.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Touto změnou byly do zastavěného území obce přidány následující plochy:

- Využití části zastavitelných ploch vymezených původním ÚP, a to B2 celá a části ploch B3 a B4.
- Části zastavěného stavebního pozemku č. p. 105.

Na základě výše uvedené aktualizace zastavěného území obce a stavu území byly vymezeny následující stabilizované plochy:

- Stabilizované (stavové) plochy bydlení BI – Bydlení individuální, o které jsou zmenšeny zastavitelné (návrhové) plochy B2, B3/Z.B3, B4/Z.B4. Pro uvedené zastavitelné plochy v původním ÚP platily podmínky Br – Bydlení v rodinných domech. Vzhledem k uvedení do souladu s Jednotným standardem ÚP (viz kap.

¹ § 58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.5.3 části B1. Odůvodnění) byla plocha Br přejmenována na BI, aniž by se změnily podmínky jejího využití. Rovněž ze stejného důvodu plochy B3 a B4 byly přejmenovány na Z.B3 a Z.B4. Plocha B2 byla celá využita a jako položka zaniká.

Aktualizované zastavěné území obce je znázorněno zejména ve výkrese 1 Výkres základního členění území a mění se kap. 1 Textové části – výroku.

Stabilizovaná plocha BI vymezená touto změnou je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Vzhledem k tomu, že součástí této změny ÚP je uvedení do Jednotného standardu ÚP (viz kap. 9.5.3 části B1. Odůvodnění), nejsou tyto plochy zvláště odlišeny v Hlavním, ale Koordinačních výkresech O2 a O3.

9.2 Plochy vymezené touto změnou ÚP

9.2.1 Stabilizované plochy

Touto změnou ÚP jsou vymezovány následující stabilizované (stavové) plochy:

- Plochy související s aktualizací zastavěného území obce a stavu území. Tyto jsou specifikovány v předchozí kapitole.
- Plochy vymezené v souvislosti se změnou katastrální mapy v k.ú. Podivice na Moravě a rovněž s rozšířením území obce o další katastrální území, k.ú. Cihelny u Podivic.

a) Katastrální území Podivice na Moravě

Od doby vydání původního ÚP proběhla digitalizace map katastru nemovitostí. Podkladem pro původní ÚP byly mapy katastru nemovitostí KM-D. V současné době (od 27. 11. 2017) je pro předmětné katastrální území platná katastrální mapou KMD. Po konfrontaci se starou mapou jsou patrné značné rozdíly vyplývající z aktualizace stavu katastru nemovitostí, ale v souřadnicích (polohopisu), a to i těch prvků, které z věcného hlediska zůstaly stejné. Zjednodušeně řečeno, nová mapa nad starou „nesedí“ v podstatě nikde, ani v těch částech co fakticky nebyly měněny, přičemž rozdíly jsou různé, od minimálních až po markantní. Ze stejných důvodů, většina jevů vymezených původním ÚP přiložených nad aktuální KMD „lítají“ a to od nepatrných rozdílů až po několik mm v měřítku mapy 1: 5 000 tedy v reálu v řádech metrů. Jedná se zejména o vymezení zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch, které „nesedí“ nad aktuální KMD. Obdobné platí i pro liniové prvky (např. komunikace, technické sítě), které promítnuté nad novou mapou procházejí např. přes stávající domy a proto musel být jejich průběh na několika místech upraven.

Z výše uvedených důvodů musel být ÚP přepracován a to tak, že jednotlivé jevy (i ty, které se v podstatě nemění) musely být upraveny a upřesněny nad aktuální katastrální mapou (KMD). V podstatě se dá říci, že téměř celý ÚP musel být překreslen bez ohledu na to, zda jsou jednotlivé jevy předmětem změny, či nikoliv. Při této činnosti projektant vycházel z podkladu „Metodické sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, zveřejněného na stránkách mmr.cz pod č. j. MMR-62147/2021-81.

Z toho důvodu bylo touto změnou ÚP aktualizováno zastavěné obce a to tak, že vzhledem k nové katastrální mapě bylo aktualizováno jako celek, tedy prakticky nově vymezeno. Nejsou proto změnou odlišeny části zastavěného území, které byly vymezeny již původním ÚP (2012), a které byly touto změnou přidány.

Kromě uvedeného byly jednotlivé plochy s rozdílným využitím uvedeny do *Jednotného standardu ÚP* (viz kap. 9.5.3 části B1. Odůvodnění).

b) Katastrální území Cihelny u Podivic

Součástí této změny ÚP je aktualizace správního území obce. Od vydání nabytí účinnosti původního ÚP (2012) k správnímu území obce přiřčeno katastrální území Cihelny u Podivic. Z ustanovení § 3 zákona č. 15/2015 Sb., o hranicích vojenských újezdů vyplývá změna hranic vojenského újezdu Březina, které se mění tak, že se dosavadní katastrální území Cihelny u Podivic vojenského újezdu Březina připojuje k území obce Podivice.

Jedná se o území o rozloze cca 131 ha, z čehož 129 ha (98 %) tvoří lesní pozemky, zbytek je zemědělská půda a ostatní plochy. Na předmětném území nejsou žádné zastavěné stavební pozemky (nebylo zde vymezeno zastavěné území).

Na k.ú. Cihelny u Podivic byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití Ls/LU, Zt/AT a Kz/ZK, jejichž podmínky využití byly stanoveny již původním ÚP.

V předmětném k.ú. byly zpřesněny nadregionální biokoridory K123MH a K132T ZÚR JMK dle nadřazené ÚPD (viz kap. 9.3 části B1. Odůvodnění).

9.2.2 Zastavitelné plochy

Na základě zadání (viz kap. 12. Části B1. Odůvodnění) jsou touto změnou ÚP vymezovány následující zastavitelné plochy:

Lokalita Z.B101 – bydlení. Plocha se nachází na jižním obvodu zástavby. Navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou původním ÚP, která byla již částečně využita. Plocha je situována podél stávající komunikační osy vybíhající do krajiny. V současné době se jedná o okrajovou část sceleného bloku orné půdy. Lokalita bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a bude obsloužena z prodloužených sítí technické infrastruktury.

Z hlediska obsluhy **dopravní infrastrukturou** plocha Z.B101 bude obsloužena stávající krajskou silnicí, která je zakreslena i v původním znění ÚP (2012) a není jí třeba touto změnou vymezovat.

Výkres 3 Koncepce dopravní infrastruktury není tedy třeba z tohoto důvodu měnit, na obecné znění textové části – výroku ÚP změny nemají vliv.

Z hlediska obsluhy **technickou infrastrukturou**, plocha Z.B101 bude obsloužena technickou infrastrukturou v souladu s podrobnější projektovou dokumentací předloženou k navazujícím řízením dle stavebního zákona. Podmínky využití pro dotčené plochy umožňují umístění i nezakreslené dopravní a technické infrastruktury.

Z toho důvodu není třeba měnit výkresy č. 4 a 5 Koncepce technické infrastruktury, ani obecné znění textové části – výroku ÚP. V území mohou být v případě potřeby umístěny i nezakreslené stavby a zařízení technické infrastruktury v souladu s podmínkami obsaženými v koncepci technické infrastruktury a podmínkami využití pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. 9.2.1.: Zastavitelné plochy:

Č. pl.	Funkce	Výměra ² (ha)	Počet RD
Z.B101	Plocha bydlení	0,53	4
Celkem	Bydlení	0,53	4

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres. Dále v kap. 3.1 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

Vzhledem k *Jednotnému standardu územně plánovací dokumentace* (viz přílohu č. 21 a 22 Vyhlášky č. 418/2022 Sb. a kap. 9.5.3. části B1. Odůvodnění) nemohly být graficky odlišeny od ploch vymezených původním ÚP, u kterých se rovněž jejich zobrazení uvádí do souladu s předmětným standardem. Grafické odlišení je proto zobrazeno v Koordinačních výkresech O2 a O3.

9.3 Koncepce uspořádání krajiny

Po prověření souladu ÚP Podivice se ZÚR JmK a ÚP okolních obcí bylo zjištěno, že je třeba provést dílčí úpravy vymezení některých prvků ÚSES (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění). Jedná se o následující změny:

- Doplnuje se větev nadregionálního biokoridoru NRBK.K132MH, úsek ve východní části území obce na k.ú. Cihelny u Podivic, které bylo k obci přičleněno po nabytí účinnosti původního ÚP (2012). Vymezení tohoto biokoridoru vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR JmK), kde je označen jako K 132MH. Biokoridor byl zpřesněn uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR JmK a z důvodu uvedení do souladu s Jednotným standardem územního plánu byl označen jako NRBK.K132MH.
- Doplnuje se větev nadregionálního biokoridoru NRBK.K132T, úsek ve východní části území obce na k.ú. Cihelny u Podivic, které bylo k obci přičleněno po nabytí účinnosti původního ÚP (2012). Vymezení tohoto biokoridoru vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR JmK), kde je označen jako K 132T. Biokoridor byl zpřesněn uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR JmK a z důvodu uvedení do souladu s Jednotným standardem územního plánu byl označen jako NRBK.K132T.

Všechny prvky lokálního ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory) jsou respektovány beze změn a uvedeny do souladu s *Jednotným standardem územního plánu* (viz kap. 9.5.3 části B1. Odůvodnění).

Uvedené změny se promítly zejména do výkresu 2 Hlavní výkres, kde jsou znázorněny všechny prvky ÚSES, těch co byly doplněny, i těch co byly pouze uvedeny do souladu s *Jednotným standardem územního plánu*

9.4 Dopravní a technická infrastruktura

9.4.1 Dopravní infrastruktura

9.4.1.1 Dopravní obsluha zastavitelných ploch

Není předmětem změny. Konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy vymezené touto změnou jsou uvedeny v kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění.

² V této tabulce jsou uvedeny skutečné výměry zastavitelných ploch, dokud v tabulce v kap. 14 jsou uvedeny výměry dotčeného ZPF.

9.4.2 Technická infrastruktura

Není předmětem změny. Konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy vymezené touto změnou jsou uvedeny v kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění.

9.5 Zohlednění právních předpisů

Návrhem zadání bylo požadováno:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- uvedení ÚP do souladu s Vyhláškou č. 418/2022 Sb., která zavádí zejména *jednotný standard územně plánovací dokumentace* a další požadavky

9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Podivice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv stavby, nejví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se již ze své podstaty umísťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastaveném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnocovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Zadáním této změny bylo požadováno uvést tento ÚP do souladu s uvedeným ustanovením.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

1. Do písm. c) se doplňuje *urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Vzhledem k velikosti obce a výše popsanému charakteru venkovské zástavby, se navrhování konkrétních prvků jako např. pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant v případě tohoto územního plánu jeví jako samoúčelné, a je tím pádem neodůvodnitelné. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Do kapitoly č. 3 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

2. Do písm. d) se doplňuje *vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se pouze mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Do kapitoly č. 4 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

3. Do písm. e) se doplňují *plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy změn v krajině jsou již původním ÚP vymezovány a jsou respektovány. Do kapitoly č. 5 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

4. ~~Vypouští se písm. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.~~

Z toho důvodu se ruší kapitola 9 ÚP a údaj o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části se uvádí pouze jako doplnění na závěr textové části změny a následně se odpovídajícím způsobem uvede do úplného znění ÚP.

Kapitola 9 byla nahrazena stanovením kompenzačních opatření, což vyplývá z předchozí změny uvedené vyhlášky k 1. 1. 2013.

5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká Hl. m. Prahy.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné. Vzhledem k tomu, že účelné nejsou, kapitoly 11 až 15 se touto změnou bez náhrady vypouštějí.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění *vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.*

ÚP Podivice, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu *plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.*

Plochy změn v krajině i územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Oboje je součástí hlavního výkresu.

9.5.3 Jednotný standard územního plánu

Touto změnou se ÚP uvádí do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména Vyhláškou č. 418/2022 Sb., která zavádí zejména *Jednotný standard územně plánovací dokumentace*.

Z hlediska obsahu územního plánu uvedená vyhláška (bod 12. a 13.) doplňuje Přílohu č. 7 v následujícím způsobem:

1. Část I. odst. 1 se na konci textu písmene a) doplňují slova „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“. Tento údaj je kapitole č. 1 Textové části - výroku aktualizován (viz příslušnou kap. části B2. Odůvodnění – srovnávací text).
2. Část I. odst. 2 se na konci doplňuje o písmeno „g) *definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.*“. Tato kapitola je doplněna na závěr textu jako kapitola 12.

Přílohy č. 19, č. 20, č. 21 a č. 22 uvedené vyhlášky mění grafické projevy jednotlivých jevů zobrazených v grafické části ÚP. Také mění **označení (kódy)** jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a **identifikátory** ploch změn.

A. Textová část - výrok

Na základě výše uvedených požadavků na uvedení ÚP do souladu s aktuální legislativou byly v textové části provedeny zejména následující změny.

- *Aktualizace data, k němuž je vymezeno zastavěné území obce.*

Do kap. 1 Textové části výroku je aktualizováno datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území obce (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

- *Plochy změny – změna identifikátorů.*

Plochy změn (návrh) byly uvedeny do souladu s požadavky přílohy č. 19 uvedené vyhlášky. Za povinný identifikátor (např. Z u zastavitelných ploch) lze za tečkou přidat libovolnou kombinaci znaků. Znamená to, že identifikátory jednotlivých ploch byly změněny následujícím způsobem: U zastavitelných ploch B1 bylo změněno na Z.B1 (atd.), u plochy přestavby O1 bylo změněno na P.O1, u ploch změn v krajině Kz1 na K.Z1 (atd.). Uvedené změny se promítly zejména do kap. 3, 4 a 5 Textové části – výroku (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

- *Plochy s rozdílným způsobem využití – změna kódu a názvu plochy.*

Mění se kód plochy, pokud tak příloha č. 22 vyžaduje. U většiny ploch se tento kód mění, včetně jejich názvu s požadavky uvedené vyhlášky (např. dosavadní **Br – Bydlení v rodinných domech** se mění na **BI – Bydlení individuální atd.**). Uvedené změny se promítly zejména do kap. 6 Textové části – výroku (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text) a v případě jejich výskytu i v jiných kapitolách.

Kromě toho některé plochy byly přeřazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jmenovitě jsou to plochy:

- Rs/OS byla přeřazena z ploch rekreace do ploch občanského vybavení,

- Ph/OH byla přeřazena z ploch veřejných prostranství do ploch občanského vybavení.
- Zs/ZZ byla přeřazena z ploch zemědělských do ploch zeleně.
- Kz/ZK byla přeřazena z ploch krajinných do ploch zeleně.

Nově byly stanoveny plochy zeleně, které jsou v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 418/2022 Sb. a ruší se plochy krajinné, které nejsou v souladu se jmenovanou vyhláškou.

Územní rezervy nejsou tímto ÚP vymezovány.

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území

- *Řešené území,*
- *Zastavěné území obce.*
- *Zastavitelné plochy.*
- *Plochy přestavby.*
- *Plochy změn v krajině.*

Výše jevy byly vymezeny původním ÚP a u nich dochází ke změně grafického vyjádření v souladu s přílohou č. 21 uvedené vyhlášky.

Navíc jsou zahrnuty i aktualizované části zastavěného území a zastavitelné plochy vymezené touto Změnou (viz kap. 9.1 a 9.2.2 části B1. Odůvodnění).

2. Hlavní výkres

- *Řešené území,*
- *Zastavěné území obce.*
- *Zastavitelné plochy.*
- *Plochy přestavby.*
- *Plochy změn v krajině.*

Výše uvedené jevy byly vymezeny a aktualizovány původním ÚP a u nich dochází ke změně grafického vyjádření.

Navíc jsou zahrnuty i stabilizované a zastavitelné plochy vymezené touto Změnou (viz kap. 9.1 a 9.2 části B1. Odůvodnění).

- *Plochy s rozdílným způsobem využití.*

Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované/návrh, které byly vymezeny původním ÚP a jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 22 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB) a také kód plochy, pokud tak příloha č. 22 vyžaduje. U většiny ploch se mění (např. Br na BI atd.). Tyto změny je potom možné sledovat ve změně Textové části – výroku, které se týkají jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6. Části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Plochy s rozdílným způsobem využití této změny, zcela nahrazují ty vymezené původní dokumentací, neboť dochází ke změně grafického vyjádření všech ploch s rozdílným způsobem využití (minimálně v RGB), pokrývající celé řešené území.

Kromě toho, identifikátory (označení) ploch změn (zastavitelné, přestavby, změny v krajině), byly uvedeny do souladu s požadavky přílohy č. 19 uvedené vyhlášky. Za povinný identifikátor (např. Z u zastavitelných ploch) lze za tečkou přidat libovolnou kombinaci znaků.

Znamená to, že identifikátory jednotlivých ploch byly změněny následujícím způsobem: U zastavitelných ploch *B1* bylo změněno na *Z.B1* atd).

Ve výše uvedeném výčtu se mění grafický projev (vzhled) uvedených jevů. Tyto jevy však mohou být dále změněny (zejména jejich plošné vymezení) i jinými dílčími změnami tohoto ÚP, což je popsáno v kap. 9.1 a 9.2.

- *Územní systém ekologické stability*

Jedná se o biocentra a biokoridory, které byly vymezeny původním ÚP a jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 21 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB), typ čáry a označení. Kromě toho byly doplněny další prvky ÚSES (viz kap. 9.3 části B1. Odůvodnění).

Další náležitosti:

- Zásady prostorového uspořádání,
- Ochrana hodnot,

Zásady prostorového uspořádání (podlažnost) byly nově stanoveny pro zastavitelnou plochu vymezenou touto změnou. Vše ostatní není předmětem této změny, tedy nejsou nově vymezovány, ani je nebylo třeba uvádět do souladu s *Jednotným standardem územního plánu*.

Uvedený výkres této změny ÚP zcela nahrazuje stejnojmenný výkres původního ÚP.

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které se přebírají z původního ÚP, se jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 21 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB) a označení.

Touto změnou jsou doplňována veřejně prospěšná opatření, větvě nadregionálního biokoridoru VU1 (viz kap. 9.6 části B1. Odůvodnění). Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou beze změn respektována.

Návrhem zadání dále bylo požadováno:

- *Doplnit specifikaci pojmu „venkovský obraz sídla“ a prověření i dalších pojmů, které územní plán užívá a které nejsou specifikovány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely územního plánu upřesněny a definovány.*

Tyto pojmy byly doplněny do kap. 12 Textové části – výroku.

9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit, která se touto změnou doplňují:

VU1 Nadregionální biokoridor :

Touto změnou se vymezuje veřejně prospěšné opatření VU1 Nadregionální biokoridor, Jedná se o veřejně prospěšné opatření – prvek ÚSES sloužící k rozvoji nebo ochraně

přírodního dědictví. Důvody pro jeho vymezení je uvedeno v kapitole 9.3 části B1. Odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby – jejich označení a grafické zobrazení se uvádí do souladu s tzv. *Jednotným standardem územního plánu*, (kap. 9.5 části B1. Odůvodnění). Žádné nejsou touto změnou nově navrhovány.

Výkres č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace zcela nahrazuje stejnojmenný výkres původní dokumentace. Změny v Textové části výroku lze sledovat v kap. č. 7 části B2. Odůvodnění – srovnávací text.

9.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

9.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné památné stromy, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park, ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast, ani prvek soustavy NATURA. Na území obce není žádná, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyla vymezena ptačí oblast.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů³.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky (navržené).

Na území obce nebyly orgánem ochrany přírody registrovány žádné významné krajinné prvky (VKP).

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Lze konstatovat, že limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny jsou dokumentací respektovány.

9.7.2 Památková péče

V řešeném území se nenacházejí žádné kulturní památky.

.

³ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Před zahájením zemních prací je investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

9.7.3 Vodní zákon

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje veřejného vodovodu, ani jejich ochranná pásma.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem. Do území obce nezasahuje záplavové území.

9.7.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do katastrálního území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany ČR:

1.) **Zájmové území Vojenského újezdu Březina** vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

2.) **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

3.) Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

4.) Ve správním území obce se nachází:

- **Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

5.) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

- V části koridoru s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a). V případě kolize může být výstavba omezena.
- V části koridoru s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a). V případě kolize může být výstavba omezena.

6.) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. S realizací některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) se nepočítá.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

9.7.5 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

9.7.6 Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu územního plánu je postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Není navrhována těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je při změnách v území nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod., konkrétně mimo ochranné pásmo stanovené zvláštním rozhodnutím. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude v rámci podrobnějšího řízení posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Územní plán Podivice ve znění Změny č. 1 je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z. Územním plánem jsou navržena protierozní opatření odpovídající podrobnosti územního plánu, která budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území (např. plochy systémů větrolamů, plochy zatravnění, plochy protierozních mezí, plochy ÚSES, apod.)

9.7.7 Ochrana lesa

- Při realizaci Územního plánu Podivice, tj. v navazujících řízeních je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 11, 13 a 14 lesního zákona.
- Z důvodu bezpečnosti osob a majetku (§ 22 lesního zákona) platí minimální vzdálenost pro novostavby 25 m od hranice lesních pozemků.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Touto změnou bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou (více viz kap. 9.1 Odůvodnění). Jedná se o více zastavěných území, přičemž největší je zastavěné území samotného sídla, kolem kterého je několik menších, izolovaných enkláv (viz 1 Výkres základního členění území).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěná území obce jsou kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (často řadová zástavba), která lemuje veřejná prostranství.

V zástavbě nebyly zjištěny další významnější proluky, které by v minulosti nebyly zastavěny (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a případně zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už zajištění veřejného přístupu, nebo jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně).

10.2 Potřeba zastavitelných ploch

10.2.1 Plochy bydlení

Od nabytí účinnosti původního ÚP (2012) byly využity následující zastavitelné plochy bydlení:

Tab. 10.2.1.: Využití zastavitelných ploch

Označení ploch a funkční využití	Plocha (ha) navrženo	Plocha (ha) využito	Počet RD, navrženo	Počet RD, povoleno	Využito (%)
B1 - bydlení	1,48	0	11	0	0 %
B2 - bydlení	0,17	0,17	1	1	100 %
B3 - bydlení	0,76	0,17	6	1	17 %
B4 - bydlení	0,42	0,22	2	1	50 %
Celkem	2,83	0,56	20	3	20 %

Pozn.: Vzhledem k tomu, že součástí této změny ÚP je rovněž převedení do *Jednotného standardu ÚP*, jsou uvedené zastavitelné plochy přejmenovány: B1/Z.B1 atd. (viz kap. 9.5.3 části B1. Odůvodnění.)

Z uvedené tabulky vyplývá, že bylo využito 0,56 ha zastavitelných ploch bydlení, což je cca 20%. Využité části zastavitelných ploch bydlení jsou zvláště vyznačeny ve výkrese č. O4 Výkres záborů půdního fondu.

Touto změnou je navržena zastavitelná plocha bydlení Z.B101, která má výměru 0,48 ha.

Vzhledem k tomu, se návrh zastavitelné plochy Z.B101 jeví jako odůvodnitelný, neboť svou výměrou ani nedosahuje již využitých zastavitelných ploch. Plocha Z.B101 navazuje na již částečně využitá zastavitelná plochy a má vhodné technické podmínky pro její obsluhu, neboť navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Touto změnou jsou řešeny následující náležitosti mající dopad na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů:

- Nadregionální biokoridor, obě větve NRBK.K132MH a NRBK.K132T vymezené touto dokumentací jsou zkoordinovány s ÚPD okolních území. Na jihu je to VÚ Březina (platný ÚP 11/2018), na severu obec Otaslavice (Olomoucký kraj), která v současné době (25. 1. 2024) pořizuje nový územní plán (vystavena dokumentace k veřejnému projednání).

12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Podkladem pro zpracování Změny č.1 ÚP Podivice je *Obsah změny ÚP* schválený zastupitelstvem předmětné obce dne 29. 5. 2023, doplněný dne 30. 10. 2023 (dále jen *Zadání*):

Obsah Změny č. 1 ÚP Podivice

Dílčí změny dle požadavků vlastníků:

- 01 Změna využití části pozemku na p.č. 50 k.ú. Podivice na Moravě z ploch zemědělských Zt – Trvale zatravněné plochy do ploch Br – Bydlení v rodinných domech.

Respektováno, parcela je součástí zastavěného stavebního pozemku č.p. 105 a z toho důvodu zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení (viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část).

- 02 Změna využití pozemku na p.č. 321/4, 335, 332, 326, 325/2, 322, 958/2, 958/9, 958/10, 958/11 v k.ú. Podivice na Moravě z ploch zemědělských Zo - Orná půda do ploch Br – Bydlení v rodinných domech.

Respektováno, vymezena zastavitelná plocha Z.B101 (viz kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část).

Požadavky pořizovatele:

- Uvést ÚP Podivice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR JMK v e znění aktualizace č.1 a č. 2 vydané 17.9.2020 s nabytím účinnosti 31.10.2020. (prověření vymezení , typu krajiny).

Respektováno viz kap. 2. části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Respektováno viz kap. 9.1. části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.

- Aktualizovat katastrální území na základě zákona č. 15/2015 Sb., o hranicích vojenských újezdů: Z ustanovení § 3 uvedeného zákona vyplývá změna hranic vojenského újezdu Březina, které se mění tak, že se dosavadní katastrální území Cihelny u Podivic vojenského újezdu Březina připojuje k území obce Podivice.

Jedná se o území o velikosti přes 1km² převážně lesních pozemků. Budou zde zpřesněny nadregionální biokoridory K123MH a K132T ZÚR JMK, u zbytku území se předpokládá zařazení dle KN, tj. do ploch Ls–Lesy.

Respektováno viz kap. 9.2.1. části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.

- Územní plán bude v souladu s § 20a stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek změnou převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- Doplnit specifikaci pojmu venkovský obraz sídla“, „tradiční venkovský ráz sídla“. Budou prověřeny i další pojmy, které územní plán užívá a které nejsou specifikovány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely územního plánu upřesněny a definovány.

Respektováno viz kap. 9.5.3. části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1 Zábor zemědělského půdního fondu

14.1.1 Použitá metodika

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti bramborářské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy dominantní. Nacházejí se z větší části ve zvláště náhorní plošině ve scelených lánech. Pouze menší část zabírají plochy pro ornou půdu nevhodné - v blízkosti vodních toků.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích, okrajích lesa a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Zahrady v současně zastavěném území obce jsou většinou součástí obytné funkce.

14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

15

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s příznivým vodním režimem.

26

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách. Středně těžké, výjimečně těžší obvykle štěrkovité s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

37

mělké hnědé půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi ně výsušné půdy.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

58

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

68

Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých depresí a svahů, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem.

Jihozápadní část katastru, včetně zastavěného území tvoří hnědé půdy. Podél vodních toků jsou půdy nivní a glejové. Ve vyšších polohách vrchoviny jsou mělké illimerizované půdy.

Tab. 14.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.12.00	I.
5.12.10	II.
5.26.11	III.
5.08.50	III.
5.27.11	IV.

Vysoce chráněné půdy jsou situovány ve vyšších částech území katastru, na svazích nad prameništěm místního potoka a na náhorní plošině.

14.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností

Území s investicemi do půdy – odvodněná území - jsou v řešeném katastru zastoupeny poměrně malou rozlohou. Nacházejí se z větší části podél vodních toků.

Závlahy, odvodnění, ani stavby k ochraně pozemku před erozní činností se ploch záborů nedotýkají.

14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Touto změnou ÚP jsou vymezovány následující zastavitelné plochy:

Lokalita Z.B101 – bydlení. Plocha se nachází na jižním obvodu zástavby. Navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou původním ÚP, která byla již částečně využita. Plocha je situována podél stávající komunikační osy vybíhající do krajiny. V současné době se jedná o okrajovou část sceleného bloku orné půdy. Lokalita bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a bude obsloužena z prodloužených sítí technické infrastruktury.

Tab. 14.1.3.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry ⁴ (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)			Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)
			II.	III.	V.			
Z.B101	Bydlení	0,39	0	0,39	0	0	NE	NE
Celkem	Bydlení	0,39	0	0,39	0	0		
Celkem		0,39	0	0,39	0	0		

14.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není navržena.

14.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

⁴ V této tabulce jsou uvedeny výměry dotčeného ZPF. Mohou být menší, než je celková výměra plocha, v případě, že tato obsahuje i nezemědělskou půdu.

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Zastavitelné plochy bydlení (všechny vymezené) svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam.

Podrobnější vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených původním ÚP (2012) a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je předloženo v kap. 10.2.1 části B1. Odůvodnění.

Z uvedené rozvahy vyplývá, že bylo využito 0,56 ha zastavitelných ploch bydlení, což je cca 20%. Vyžité části zastavitelných ploch bydlení jsou zvláště vyznačeny ve výkrese č. O4 Výkres záborů půdního fondu.

Touto změnou je navržena zastavitelná plocha bydlení Z.B101, která má výměru 0,48 ha. Nicméně, jedná se o celkovou výměru zastavitelné plochy, která zahrnuje rovněž ostatní plochy (mez podél silnice). Plocha točená zábořem ZPF je tedy menší a činí

Vzhledem k tomu, se návrh zastavitelné plochy Z.B101 jeví jako odůvodnitelný, neboť svou výměrou ani nedosahuje již využitých zastavitelných ploch. Plocha Z.B101 navazuje na již částečně využitá zastavitelná plochy a má vhodné technické podmínky pro její obsluhu, neboť navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny

14.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou navrženy.

16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro Změnu č. 1 uveden v samostatné příloze B2. Odůvodnění.